

**INFORMACJA O OBOWIĄZKACH UŻYTKOWNIKA LUB
WŁAŚCICIELA OBIEKTU BUDOWLANEGO
(W SZCZEGÓLNOŚCI KOMINA PRZEMYSŁOWEGO)
W ZAKRESIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH I UTRZYMANIA NALEŻYTEGO
STANU TECHNICZNEGO.**

W niżej wymienionych przepisach wymienione są podstawowe obowiązki użytkowników, zarządców bądź właścicieli obiektów dotyczące ich prawidłowego utrzymania i eksploatacji obiektów:

1. Prawo budowlane. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami

Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych.

Art. 61. „Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z zasadami o których mowa w art. 5 ust 2. (Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej [...])

Art. 62. 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę:

- 1) okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- 2) okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.

2. Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 lit a) nie obejmuje właścicieli i zarządców:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) obiektów budowlanych:
 - a) budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego i letniskowego [...].

3. Właściwy organ może - w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, środowiska - nakazać przeprowadzenie, w każdym terminie, kontroli, o których mowa w ust. 1, a także zażądać przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części.

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit c) oraz pkt. 2, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych..

6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. c), powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt. 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

7. Szczegółowy zakres kontroli niektórych budowli oraz obowiązek przeprowadzenia ich częściej niż zostało to ustalone w ust. 1, może być określony w rozporządzeniu [właściwych ministrów, w porozumieniu z Ministrem SWiA - dla innych obiektów niż budynki mieszkalne].

Art. 64.1 Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

2. Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego. o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje właścicieli lub zarządców (budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budownictwa lotniskowego i zagrodowego, [...]).

3. Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego oraz dokumenty, o których mowa w art. 63, powinny być dołączone do książki obiektu budowlanego.

2. Norma PN-88/B-03004 Kominy murowane i żelbetowe. obliczenia statyczne i projektowanie.

Pkt. 9. Oddanie komina do eksploatacji i sprawdzenia eksploatacyjne

9.2. Kontrola komina w czasie eksploatacji: Przegląd zewnętrzny i wewnętrzny stanu zachowania komina należy przeprowadzać co 5 lat.

9.3. Metryka komina: Metryka komina zawiera jego podstawowe dane techniczne i pozwala na bieżącą kontrolę stanu zachowania komina oraz jest podstawą do wykonywania wszelkiego typu opinii i podejmowania decyzji technicznych na temat komina. Zestawienie niezbędnych informacji o metryce komina zawiera załącznik 7 [do normy].

Metrykę komina wykonuje się dla wszystkich kominów o wysokości większej niż 100 m, a także dla kominów o szczególnie ważnym przeznaczeniu. W tym ostatnim przypadku decyzję o celowości założenia metryki komina podejmuje jego użytkownik.

3. Norma PN-93/B-03201 Konstrukcje stalowe. Kominy. Obliczenia i projektowanie.

Pkt. 10. Wymagania dotyczące odbioru i użytkowania

10.3. Kontrola stanu technicznego przewodu, konstrukcji wspomagających i wyposażenia powinna być przeprowadzona jeden raz w roku, najlepiej na wiosnę. W zakres sprawdzenia wchodzi również przegląd powłok malarskich oraz uszczelnień. Nie dopuszcza się pozostawienia uszkodzeń bez naprawy i konserwacji. [tzw. kontrola bieżąca, wykonywana po sezonie grzewczym przed sezonem remontowym].

Po 4 latach użytkowania, a następnie w terminach ustalonych w wytycznych pokontrolnych, należy przeprowadzić badania i ocenę stanu technicznego przewodu, które powinny obejmować:

- sprawdzenie grubości blach przewodu na całej jego wysokości, jako podstawę dalszego bezpiecznego użytkowania. Pomiary grubości powinny być przeprowadzone metodami nieniszczącymi, np. uniwersalnym grubościomierzem ultradźwiękowym. W przypadku badania przez nawiercanie lub wycinanie blachy, liczbę punktów kontrolnych należy ograniczyć do przekrojów najbardziej charakterystycznych: wlotu czopucha (nad i pod wlotem), strefy połączeń kołnierzowych między segmentami, strefy połączenia przewodu z konstrukcją wspomagającą, wylotu z komina oraz poziomów koło pomostów.
- sprawdzenie połączeń spawanych przewodu oraz połączeń śrubowych i stanu samych śrub.
- sprawdzenie i regulację sił w odciągach.

W przypadku stwierdzenia ubytków grubości blach przekraczające naddatki na korozję należy podjąć decyzję o zaprzestaniu lub dalszej eksploatacji komina.

10.4. Metryka komina. Komin o wysokości $H > 30$ m powinien posiadać metrykę [wg załącznika do normy], która jest dowodem jego stanu technicznego. metrykę zakłada autor projektu i przekazuje ją użytkownikowi wraz z opracowaną dokumentacją. Następnie metrykę uzupełniają w trakcie budowy oraz eksploatacji komina osoby odpowiedzialne, wymienione we wzorze metryki. [...]. Metrykę przechowuje użytkownik komina.

[Metryka komina zawiera jego podstawowe dane techniczne i pozwala na bieżącą kontrolę stanu zachowania komina oraz jest podstawą do wykonywania wszelkiego typu opinii i podejmowania decyzji technicznych na temat komina].